

Принято на Совете Учреждения
Протокол № 1 от 02.09 2013 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
директор ГБОУ СПО
«Новороссийский социально-
педагогический колледж»
Краснодарского края
Е. В. Самарина
«02» 09 2013 г.
Приказ № 130 - О 1
от 02.09.2013 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным программам колледжа по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размере платы за пользование жилым помещением и коммунальным услугам в общежитии ГБОУ СПО «Новороссийский социально-педагогический колледж» Краснодарского края

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с ЖК РФ, законодательством РФ в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии, законом Краснодарского края от 16 июля 2013г. №2770-КЗ « Об образовании в Краснодарском крае», законом Российской Федерации « Об образовании в Российской Федерации» ФЗ №273 от 29.12.2012г ст.39(1,3 части), Уставом государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Новороссийский социально-педагогический колледж» Краснодарского края. В соответствии с Законом по защите прав потребителей от 07.02.1992г. №2300-1, п.6, постановления правительства РФ от 18.01.1992г. №33» О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодёжи», согласно утверждённым тарифам коммунальных платежей по г.Новороссийску от 27.12.2005г.» Об утверждении цен и тарифов на жилищно- коммунальные услуги в муниципальных образованиях города-героя Новороссийска»

1.1. Студенческое общежитие государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования, «Новороссийский социально-педагогический колледж» Краснодарского края, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии, перечисленных выше категорий обучающихся, колледж, по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (далее — профсоюзная организация студентов), вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов-заочников на период сдачи экзаменационной сессии и защиты дипломных работ, сдачи государственных экзаменов(ФЗ №273 от 29.12.2012г» Об образовании в РФ» ст.39 ч.2) законом Краснодарского края от 16 июля 2013г.№2770-КЗ « Об образовании в Краснодарском крае»

- студентов, проживающих на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся.

студентов(иностранных граждан),размещающихся в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

Студенческое общежитие расположено по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 117.

2.Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила техники безопасности, нормы и правила пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);

- своевременно вносить плату за проживание, охрану и дополнительные услуги в установленном порядке;

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа Договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения.

2.1.Проживающие в студенческом общежитии, на добровольной основе, привлекаются совместно со студенческим советом общежития и студенческим сектором профсоюзной организации во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

;

3. Порядок заселения в студенческое общежитие:

3.1Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа, разработанном на основе Типового положения.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются учебным заведением по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора колледжа.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42., ФЗ №273 от 29.12.2012г» Об образовании в РФ» ст.39 ч.1

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер секции и комнаты.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения (в соответствии с решением коллегии Агентства и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации от 03.07.2007 № 12/11 «О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях»).

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению заведующего общежитием и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

- Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующей общежитием.

- Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии колледжа, пунктом 1 настоящего Положения.

Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, выселяются из общежития, в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

- При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (подп.10 п.6 Договора).

- При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать в коменданта студенческого общежития, после сдачи комнаты.

4. Оплата за проживание в студенческом общежитии

4.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование дополнительными услугами не взимается.

Примечание.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами (Приказ директора колледжа « Об установлении оплаты за проживание в общежитии для сторонних проживающих»)

- Допускается 50 % снижение стоимости оплаты за проживание в общежитии детям из многодетных и малообеспеченных семей в случае предоставления платных услуг вторым и более детям из одной семьи, при условии предоставления соответствующих документов.

-Колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации колледжа и заведующего общежитием с внесением в установленном в колледже порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Примечание.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

- Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием квитанции и произведения оплаты в банке Кубань кредит. После проведенной оплаты ксерокопия квитанции предоставляется в бухгалтерию колледжа и заведующему общежитием.

- Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии среднего профессионального образования, - не более 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов колледжа (п. 6 Постановления Правительства РФ от 18.01.92 № 33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» (в редакции Постановления Правительства РФ от 04.08.2005 № 489)).

- Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в колледже.(ФЗ №273 от 29.12.2012г» Об образовании в РФ» ст.39 ч.4)Законом Краснодарского края от 16 июля 2013г.№2770-КЗ» Об образовании в Краснодарском крае ст.28 ч.2».

-Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи

ГБОУ СПО «Новороссийский социально-педагогический колледж» Краснодарского края

вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.